



NOTARÍA  
ONCE

# CONTRATO DE DONACIÓN

LICENCIADO GONZALO CÁRDENAS MAGAÑA



## 1. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DEL INMUEBLE A DONAR:

- Avalúo Certificado (antigüedad no mayor a 1 año);
- Deslinde Certificado (antigüedad no mayor a 1 año);
- Certificado de Libertad de Gravámenes Fiscales; y,
- Certificado de Libertad de Gravámenes de Registro Público de la Propiedad y del Comercio.

1. Antecedente de adquisición de la propiedad (Título o Escritura mediante el cual el Donante adquirió el inmueble que desea donar).
2. Identificación Oficial de los Comparecientes (INE/IFE o Pasaporte Mexicano) del Donante y el Donatario.
3. Acta de Matrimonio del Donante (en su caso).
4. Constancia de Situación Fiscal (reciente) y CURP del Donante y Donatario.
5. Acta de Nacimiento del Donante y del Donatario (el Contrato de Donación es válido para exentar impuestos cuando esta se hace de abuelos, padres a hijos o viceversa y entre cónyuges bajo el régimen de bienes separados) .

**Nota:** No hay un costo estimado del trámite hasta tener el valor del avalúo del inmueble.

- **Servicio de Administración Tributaria (SAT)**
- **Dirección:** Solarium Busines Center, Calzada Cetys #2901, Rivera, 21259, Mexicali, Baja California. **Horario:** 8:30 a.m. a 4:00 p.m.
- **Teléfono:** 55 6272 27 28
- **Para agendar cita ingrese a:** <https://citas.sat.gob.mx>

